



# Grundstückangebot *Belchenblick*

## Platz für die Zukunft:

Gewerbeflächen für Handwerk, Handel und Dienstleistungen

## Schneller ankommen:

Die Direktanbindung zur A5 Karlsruhe-Basel, der Industriegleisanschluss, der eigene Flugplatz für Geschäfts- und Sportflugzeuge sowie der internationale Euro-Airport Basel-Mulhouse-Freiburg garantieren optimale Mobilität.

## Standortvorteil Natur:

Lassen Sie Ihre Ideen in grüner Umgebung am Rande des Natur- und Landschaftsschutzgebietes wachsen.

## Eckdaten

- Großzügige Bebauungsvorschriften:
  - Grundflächenzahl: 0,8 (GRZ)
  - Baumassenzahl: 5,0 (BMZ)
  - Gebäudehöhe: 12 m
  - Grünflächenanteil: 20%
- variable Grundstücksgrößen
- Betreuung und Unterstützung im Genehmigungsverfahren

## Gewerbepark Breisgau

Hartheimer Straße 12 | D-79427 Eschbach | Fon +49 (0)7634.51080  
[www.gewerbepark-breisgau.de](http://www.gewerbepark-breisgau.de) | [info@gewerbepark-breisgau.de](mailto:info@gewerbepark-breisgau.de)





## Nähere Angaben

Das Grundstück Flst. Nr. 5924/31 mit einer Größe von **ca. 12.670 m<sup>2</sup>** befindet sich in verkehrsgünstiger Lage an der Max-Immelmann-Allee im Gewerbepark Breisgau.

Das angebotene Grundstück ist noch nicht vermessen. Insofern kann die Grundstücksgröße individuell an die Erfordernisse eines konkreten Vorhabens angepasst werden.

An die nördliche Fläche grenzt ein ca. 40 m tiefer öffentlicher Grünstreifen mit altem Baumbestand, der als ökologische Ausgleichsfläche erhalten bleiben soll.

Der Kaufpreis für das o.g. Grundstück beträgt inkl. Erschließung **696.850,- €** zzgl. den üblichen Nebenkosten.

## Weitere Informationen

### Branchenmix

In der direkten Nachbarschaft haben sich die Firmen Pioneer Hi-Bred Northern Europe Service Division GmbH mit einem Forschungs- u. Technologiezentrum sowie die Firma Zimmer International Logistics GmbH mit einem Großhandel von medizinischen und orthopädischen Artikeln, Dental- und Laborbedarf niedergelassen.